

S.D.S.B. - GRADITELJ d.o.o. u stečaju  
Blaguša, Blaguška 18  
OIB: 17810938414

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2/II  
10 000 Zagreb  
posl. br. 995/20

Blaguša, 01. 03. 2021.

## IZVJEŠĆE O FINACIJSKO – GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Dana 12. studenog 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom S.D.S.B. - GRADITELJ d.o.o. iz Blaguše, Blaguška 18, OIB: 17810938414, rješenjam Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 995/20. Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem u navedenom postupku.

Sukladno članku 227. stavku 1. Stečajnog zakona podnosi se izvješće o gospodarskom položaju dužnika te njegovim uzrocima, kako slijedi:

### Podaci o stečajnom dužniku

Trgovačko društvo S.D.S.B. - GRADITELJ d.o.o. registrirano je na Trgovačkom sudu u Zagrebu 1993. godine, veličine mikro (prema novom zakonu)

Registarski broj: 080084167

OIB: 17810938414

Tvrtka: S.D.S.B. - GRADITELJ d.o.o. za trgovina na veliko građevnim materijalom

Sjedište: Blaguša, Blaguška 18

Temeljni kapital:

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Porijeklo kapitala: 100% domaći

### Registrirane djelatnosti:

- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- usluge informacijskog društva
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrae i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije uzgradi
- stručni poslovi prostornog uređenja

- djelatnost upravljanja projektom gradnje
- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju sportsko – rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- iznajmljivanje motornih vozila
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- djelatnost prijevoza opasnih stvari
- reciklaža
- frizerski saloni

### **Osnivači/članovi društva**

Siniša Palikuća, OIB: 30477511176  
 Blaguša, Blaguška 18  
 - jedini član d.o.o.

### **Pravni odnosi**

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju društva donešena 16. 02. 1993. god. usklađena sa ZTD-om 21. 11. 1995. i sastavljena u novom obliku kao Izjava.

Izjava o osnivanju društva od 21. 11. 1995. godine odlukom člana društva od 18. 04. 2008. godine u cijelosti zamijenjena Izjavom o osnivanju od 18. 04. 2008. godine.

Odlukom jedinog osnivača društva od 24. 11. 2017. god., izmijenjena je Izjava o osnivanju od 18. 04. 2008. god. i to odredbe koje se odnose na predmet poslovanja te je u cijelosti zamijenjena novim potpunim tekstom Izjave o osnivanju od istog dana koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava društva.

### **Promijene temeljnog kapitala:**

Odlukom jedinog osnivača društva od 24. 11. 1995. god. povećan je temeljni kapital društva za 18.700,00 kn, tako da je time temeljni kapital uvećan na 19.100,00 kn.

Odlukom osnivača i jedinog člana društva od 18. 04. 2008. god. temeljni kapital je povećan s iznosa 19.100,00 kn za iznos od 900,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.

### **Ostali podaci**

Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-40640.

## **IMOVINA DUŽNIKA**

Uvidom u bilancu stanja na dan 12. 11. 2020. utvrđeno je slijedeće stanje:

### **IMOVINA DUŽNIKA**

		2019	2020
1. Dugotrajna imovina		158.714	153.609
- građevinski objekti	158.714		153.609
2. Kratkotrajna imovina		203.471	195.195
Zalihe – trgovačka roba	65.067		65.067
Potraživanja	138.404		130.128
- potraživanja od kupaca	137.148		128.872
- potraživanja od države	1.179		1.179
- ostala potraživanja	77		77

**IMOVINA: 348.804,00**

### **Napomena:**

U aktivi nije uračunata vrijednost nekretnine, u naravi zemljište upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zagrebu i to: 847/945, suvlasničkog dijela kč. br. 3047/14, oranica Srnjak u prašnici, površine 945 čhv, upisana u zk. ul. 2046, k.o. Resnik. Fizička osoba je prijavila izlučno pravo na predmetnoj nekretnini, međutim u prijavi, uz svu dokumentaciju, nije priložen izvadak (potvrda) mjerodavne financijske ustanove da je nekretnina plaćena na račun, sada stečajnog dužnika te izlučno pravo na istoj nije prihvaćeno. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 70.000,00 kn (iz prijave izlučnog prava). Vrijednost ukupne aktive se uvećava za 70.000,00 kn te iznosi:

Aktiva --- 348.804,00

Zemljište 425 čhv --- 70.000,00

UKUPNO IMOVINA: 418.804,00

Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi: 418.804,00 kn

## OBVEZE DUŽNIKA

		2019	2020
1. Dugoročne obveze		31.634	31.634
- Obveze prema bankam i dr.	31.634		31.634
2. Kratkoročne obveze		1.870.392	1.870.392,00
- obveze za zajmove, depozite i sl.	650.869		650.869
- obveze za predujmove	12.337		
- obveze prema dobavljačima	1.145.090		1.137.239
- obveze prema zaposlenicima	20.966		20.966
- Obveze za poreze, doprinose	41.130		42.919
		OBVEZE: 1.902.026,00	
		Predračun aktivnih troškova:	36.000,00
		UKUPNO OBVEZE: 1.938.026,00	

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

		2019	2020
- Ukupni prihodi		449.923	2.714
- Ukupni rashodi		577.288	10.033
- Troškovi osoblja	53.582		0,00
- Gubitak razdoblja		127.364	7.319

Prema računu dobiti i gubitka evidentno je da je poslovanje, sada, dužnika, u 2019. god. donijelo gubitak od 127.364,00 kn. Također je vidljivo da je u slijedećoj poslovnoj godini poslovanje u potpunosti prestalo te da dužnik nije imao zaposlenika. U istom razdoblju ostvario je gubitak od 7.319,00 kn. Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Imovina dužnika sastoji se od dvije nekretnine i pokretnina. Nekretnine čine: poslovni prostor od 29,06 m<sup>2</sup>, knjigovodstvene vrijednosti 153.609,00 kn te zemljište površine 945 čhv vrijednosti (iz priložene dokumentacije) 70.000,00 kn.

Pokretnine čini trgovačka roba, uredno popisana od strane tročlanog povjerenstva, uglavnom (oštećena i raspakirana), za kupaonske prostore. Knjigovodstvena vrijednost te robe je 65.067,33 kn.

Stečajni dužnik nema prikladan prostor za nastavak poslovanja i nema zaposlenika te nije u mogućnosti nastaviti poslovanje.

Prijedlozi:

1. Izvršiti procijenu imovine dužnika od strane ovlaštene službene osobe.
2. Unovčiti imovinu stečajnog dužnika sukladno odredbama stečajnog zakona.
3. Pozvati dužnikove dužnike da izvrše plaćanja po osnovi ranijih dugovanja.
4. Pokrenuti postupke prisilne naplate dugovanja od dužnikovih dužnika koji nisu voljni izvršiti plaćanje dugovanja.

Privitak

- Bilanca stanja za 2019. i 2020. god.
- Račun dobiti i gubitka za 2019. i 2020. god.
- Z.K. izvadak

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Savo Filipović